



HS.01 // oktober 2014

# UPPLÝSINGAR FRÁ SELJARA UM OGNINA BYGNINGAR PRIVAT

# Seljaraupplýsingarskjal viðv. ognini á:

Bústaður: \_\_\_\_\_ Innanhýsis málnummar: \_\_\_\_\_

Postnummar: \_\_\_\_\_ Bygd/býur: \_\_\_\_\_

Matr. nr.: \_\_\_\_\_

# Upplýsingar um ognina frá seljara

## Til seljara:

Upplýsingar seljarans, sum verða givnar í spurnablaðnum, geva tí byggikønu best møgulega støðið at gera eina støðumeting.

Spurningarnar snúgva seg serlig um viðurskifti, sum tann byggikøni ikke altíð hevur møguleika at skoða, men sum ein seljari vanliga vil vera vitandi um.

Kanningin, sum tann byggikøni fremur, vil vanliga fevna um allar bygningar á grundstykkinum, undir hesum eisini bilhús, bilskýli, takt terassa, úthús og skúr. Upplýsingar skulu latast um allar bygningar á grundstykkinum.

Tað er umráðandi, at seljarin svarar spurningunum so neyvt og rætt sum gjørligt. Hetta er galdandi fyri viðurskifti viðvíkjandi ognini, sum eru íkomin og/ella umvæld í tíðini, seljarin hevur átt ognina, eins væl fyri viðurskifti, áðrenn seljarin hevur átt ogning, um so er, at hann er vitandi um hesi viðurskifti.

Mælt verður seljaranum til at gjøgnumganga spurnarblaðið saman við tí byggikønu. Serstakliga eigur seljarin at spyrja tann byggikøna til ráðs, um seljarin finnur spurningarnar torskildir og ikke kennir yrkisheiti. Skeivar upplýsingar kunnu í ávísnum umstøðum hava við sær endurgjaldsskyldu.

Á síðstu síðu í spurnarblaðnum er møguleiki at nágreina svar og/ella skriva ískoytisupplýsingar um ognina, sum ikki eru fullgott lýstar í spurningunum.

## Til keypara:

Spurnarblaðið er svarað við støði í kunnleikanum um ognina, sum seljarin hevur. Gjørt verður vart við, at seljari ikki í øllum førum kann væntast at hava fullfíggaða kunnleika um øll viðurskifti fyri ognina, eitt nú um viðurskifti, sum hava tikið seg upp, áðrenn seljarin gjørdist eigari, ella viðurskifti, sum liggja langt afturi í tíðini.

Svar og upplýsingar, sum seljari hevur latið, eru sostatt ikki at rokna sum eina trygd.

# Upplýsingar um bílegging av húsaskoðarnarfrágreiðingini

0.1 Hvør hevur bílagt húsaskoðarnarfrágreiðingina?

- Eg sjálv/ur
- Mítt tryggingarfelag, evt. gjøgnum mín ognarameklara
- Onnur

---

---

---

0.2 Hevur ein ognarmeklara veitt ráðgeving í sambandi við söluni av ognini? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvør? Navn á meklarafyrirøku og evt. økisdeild.

---

---

---

## 1. Almennir upplýsingar

1.1 Hvussu mong ár hava tygum átt ognina?

---

Í hvørjum tíðarskeiði hava tygum búð í ognini?

Frá/Til: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1.2 Er framd uppíbygging, umbygging ella størri umvælingararbeiði (til dømis skiftan av tekju, gjørt inntriv í berandi bygningslutir, innrættað nýggj baði-/wc-rúm og tilíkt)? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørji arbeiði eru framd, og nær?

---

---

---

Varð hetta framt við loyvi frá avvarandi myndugleika? (um nakað slíkt krav var) Ja  Nei  Veit ikki

1.3 Eru bygningar ella partar av teimum gjørdur heilt ella partvíst sum sjálvbygging? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørjir partar?

---

---

---

1.4 Eru umvælingar framdar vegna skaða , sum er atvoldin av slevju, rot, soppum ella kyknum í

- Kjallara/krúpikjallara/útluftað holrúm ? Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir ? Ja  Nei  Veit ikki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Vindeygu, hurðar ? Ja  Nei  Veit ikki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Loft, hæddarskilagólv ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Gólv ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

- Tak ? Ja  Nei  Veit ekki   
- Um ja, hvør skaði, hvar og nær ?

---

---

---

---

## 2. Tak

2.1 Er, ella hevur takið verið ótætt (herundir við skotrennu ella inndeckningar ? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvar? Eru skaðar/brek umvæld ?

---

---

---

2.2 Eru, ella hava verið skaðar/brek í/við skorsteini (t.d. rennisót, rivur, leki, avskalling) ? Ja  Nei  Veit ekki   
Um ja, hvør skaði/brek ? nær ?

---

---

---

2.3 Eru, ella hava verið lekar í takrennu og/ella rennustokki? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar eru lekar umvældir? Nær?

---

---

---

2.4 Er atkoma at væðing forðað? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvussu? Hvar er atkoman forðað?

Um nei, hvar eru atkomulemmar settir?

---

---

---

2.5 Er atkoma at takrúmi forðað? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvussu?

---

---

---

### 3. Útveggir, veggir innan/bróst, skilaveggir

3.1 Eru rivur ella aðrir skaðar/brek ið eru fjald av innbúgvum ella øðrum húsbúnaði? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar?

---

---

---

3.2 Eru blettir eftir slevju ella húggj/blámusoppi, ið eru fjaldir av innbúgvum ella øðrum húsbúnaði? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 4. Grund, sokklar

- 4.1 Er eykafundering/pilotering framd í sambandi við bygging av húsinum ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

---

---

---

- 4.2 Er eykafundering/pilotering framd aftaná, at húsini vóru bygd ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ?

---

---

---

- 4.3 Eru setningsskaðar, sum eru umvældir ? Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ? Nær ? Hvør hevur umvælt skaðan ?  
Er jarðtøknilig frágreiðing gjørd í hesum sambandi ?

---

---

---

## 5. Kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm

- 5.1 Er kjallari/krúpukjallari/útluftað tómrúm ? Ja  Nei  Veit ikki

- 5.2 Er forðað fyri atkomu at kjallara/krúpukjallara/útluftað tómrúm ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

---

---

---



- 5.3 Hevur vatn sett gjøgnum kjallaraútveggir ella upp gjøgnum gólv (ikki gólvfrárenningar)  Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar? Nær?

---

---

---

- 5.4 Hevur verið staðfest trupulleika av slevju í kjallara/krúpikjallara/útluftaðum tómrúmi?  Ja  Nei  Veit ikki

- 5.5 Er avveiting/avveitingarrør framvið húsagrundini ella framvið pørtum av húsagrundini?  Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar? Nær varð hetta gjørt?

---

---

---

- 5.6 Er grundvatnspumpa?  Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar? Er pumpan virkin?

---

---

---

## 6. Gólv

- 6.1 Eru brek/skaðar (t.d. rivur ella skaðar av slevju) á gólvum, sum ikki eru at skoða fyri gólvteppum ella øðrum innbúgv?  Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar?

---

---

---

- 6.2 Eru kubbar ella líknandi settar undir innbúgv orsakað av skeivleikum í gólvinum?  Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 7. Vindeygu og hurðar

- 7.1 Eru rútar, ið eru brotnir/punkteraðir (dæggrútar) ? Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar ?

---

---

---

- 7.2 Eru vindeygu og hurðar, ið ikki virka (t.d. vindeygu og hurðar, ið ikki kunnu latast upp ella aftur uttan at binda, har hongsl og lás eru í ólagi , ella ið ikki eru tøtt móti regni) ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvørji vindeygu og hurðar eru í ólagi ?

---

---

---

## 8. Loft/skilagólv

- 8.1 Eru gjørd niðurhongd loft (t.e. nýggj loft sett uppundir gamla loftið) ?  
Ja  Nei  Veit ikki

Um ja, hvar ?

---

---

---

## 9. Vátrúm (baðirúm, wc-rúm, vásakøkur)

- 9.1 Eru , ella hava verið trupulleikar í sambandi við frárensl (t.d tipt frárenslurør, floymur av búrennavatn/kloakkvatn) Ja  Nei  Veit ikki   
Um ja, hvar og hvussu ofta ?

---

---

---

9.2 Eru loysnaðar/rivnaðar flísar á gólvum ella á veggum ?  
Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvar?

---

---

---

## 10. HVS-innleggingar

10.1 Verður vatn fyllt á hitaverkið meiri enn eina ferð um árið ?  
Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvussu ofta ? Hvussu langa tíð tekur tað at fylla hitaverkið ?

---

---

---

10.2 Eru partar av hvs-innleggingunum (t.e hitaverk, vatn og frárensl) gjørdir av fólki, sum ikki hava yrkisbræv sum faklærd ?  
Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvørjir partar ?

---

---

---

10.3 Eru framdar umvælingar av rørskaðum (vatnskaðum) ?  
Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvar ? Av hvørjum ?

---

---

---

10.4 Eru ella hava verið skaðar/brek á frárenslurørum/fjaldum rørum  
Ja  Nei  Veit ekki

Um ja, hvar ? Er skaðar/brek umvæld ?

---

---

---

10.5 Eru hitaverksinnleggingar og/ella termostatventilar, ið eru í ólagi ?

Ja

Nei

Veit ekki

Um ja, hvar ?

---

---

---

**Aðrar viðmerkingar frá seljara í sambandi við  
skaðar/brek/manglar :**

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_   
Dagfesting

\_\_\_\_\_   
Undirskrift seljarans/eigarans

- Seljari var hjástaddur
- Seljari hevði svarað spurnablaðnum áðrenn húsaskoðanina

Upplýsingar hava ikki kunnað útvegast orsakað av:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

